

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по  
капитальному строительству  
государственного предприятия  
"Минсккоммунтеплосеть"  
И.Г.Коломиец  
2026г.

РАСЧЁТ

контрактной цены на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Федорова, 5, 11 к. 1, 11 к. 2, 13 к. 1, 13 к. 2, 17 к. 1, 19, 21, 23; тепловых сетей от ж.д. ул. Федорова 17 к. 1 до здания по ул. Федорова, 15 от ЦТП 3/564 в г.Минске"

начало работ- 01.07.2026г.

технологический перерыв с 18.01.2027г. по 20.02.2027г.

окончание работ - 30.04.2027г.

Наименование	Стоимость работ, тыс. руб.		
	Всего	в том числе	
		Жилая часть 91,6%	Административная часть 8,4%
ОСНОВНАЯ ЗАПЛАТА	658,521	602,029	56,492
ЭММ	297,515	272,934	24,581
в том числе з/п машинистов	81,169	73,732	7,437
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:	2 152,379	1998,882	153,497
Материалы подрядчика	2 152,379	1998,882	153,497
Материалы заказчика	0,000		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	486,905	452,273	34,632
Подрядчик	486,905	452,273	34,632
Заказчик	0,000		
ОХР и ОНР	489,849	447,525	42,324
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	494,108	451,353	42,755
ВРЕМЕННЫЕ ЗД. И СООРУЖЕНИЯ	22,136	20,270	1,866
ЗЕМНЫЕ УДОРОЖАНИЯ	19,614	17,919	1,695
Социальное страхование	251,495	229,759	21,736
Затраты на прием, переработку, на содержание свалки	164,256	152,605	11,651
Экологический налог	33,825	31,423	2,402
ИТОГО строительно-монтажных работ	5 070,603	4676,972	393,631
Возврат от разб. врем. зданий и соор.	-3,321	-3,041	-0,280
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	5 067,282	4673,931	393,351
ВСЕГО без НДС	5 067,282	4673,931	393,351
НДС : 20%	78,670	0,000	78,670
ВСЕГО с НДС :	5 145,952	4673,931	472,021

Наименование	Итого на дату начала стр-ва	Месяц выполнения										
		июль 2026г.	август 2026г.	сентябрь 2026г.	октябрь 2026г.	ноябрь 2026г.	декабрь 2026г.	с 1 января по 17 января 2027г.	тех.перерыв с 18.01.2027г. по 20.02.2027г.	с 21 февраля по 28 февраля 2027г.	март 2027г.	апрель 2027г.
Нормы задела в стр-ве за месяц,%		10	17	17	12	10	7	4			2	9
Стоимость, тыс. руб	5 145,952	514,595	874,812	874,812	617,514	514,595	360,217	205,838		102,919	463,136	617,514
Прогнозные индексы		1,0090	1,0181	1,0273	1,0365	1,0458	1,0552	1,0643		1,0735	1,0827	1,0920
Итого стоимость за месяц, тыс. руб.		519,226	890,646	898,694	640,053	538,163	380,101	219,073		110,484	501,437	674,325
Всего		5 372,202										
в том числе НДС		82,129										

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС

В.А.Клименок

И.Г.Бабин

**РАСЧЁТ**  
контрактной цены на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Федорова, 5, 11 к. 1, 11 к. 2, 13 к. 1, 13 к. 2, 17 к. 1, 19, 21, 23; тепловых сетей от ж.д. ул. Федорова 17 к. 1 до здания по ул. Федорова, 15 от ЦТП 3/564 в г.Минске"

Сметная документация в ценах на 01.12.2025г.

Жилая часть 91,6%

индекс цен СМР декабрь 2025г.- июнь 2026г.

Ксмп1=1,0110\*1,0090=1,0201

Ксмп6=1,0573\*1,0090=1,0668

Ксмп2=1,0201\*1,0090=1,0293

Ксмп3=1,0293\*1,0090=1,0386

Ксмп4=1,0386\*1,0090=1,0479

Ксмп5=1,0479\*1,0090=1,0573

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.12.2025г.	Прогнози. индексы	Тек. ст-сть на начало стр-ва 01.07.2026г., тыс.руб.
ОСНОВНАЯ ЗАРПЛАТА	564,332	1,0668	602,029
ЭММ	255,844	1,0668	272,934
в том числе з/п машинистов	69,115	1,0668	73,732
<b>МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:</b>	<b>1 873,718</b>	<b>1,0668</b>	<b>1 998,882</b>
Материалы подрядчика	1 873,718	1,0668	1 998,882
Материалы заказчика			0,000
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>423,953</b>	<b>1,0668</b>	<b>452,273</b>
Подрядчик	423,953	1,0668	452,273
Заказчик			0,000
ОХР и ОПР	419,502	1,0668	447,525
Плановая прибыль	423,091	1,0668	451,353
Временные зд. и сооружения	19,001	1,0668	20,270
Доп.средства при производстве работ в зимнее время	16,797	1,0668	17,919
Социальное страхование	215,372	1,0668	229,759
Затраты на прием, переработку, на содержание свалки	143,049	1,0668	152,605
Экологический налог	29,455	1,0668	31,423
<b>ИТОГО строительно-монтажных работ</b>	<b>4 384,114</b>		<b>4 676,972</b>
Возврат от разб. врем. зданий и соор.	-2,850		-3,041
<b>ИТОГО стоимость в текущих ценах:</b>	<b>4 381,264</b>		<b>4 673,931</b>
<b>ВСЕГО без НДС</b>			<b>4 673,931</b>
<b>НДС :</b>		<b>0</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО с НДС :</b>			<b>4 673,931</b>

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС



В.А.Клименок

Н.Г.Бабина

# РАСЧЁТ

контрактной цены на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Федорова, 5, 11 к. 1, 11 к. 2, 13 к. 1, 13 к. 2, 17 к. 1, 19, 21, 23; тепловых сетей от жд. ул. Федорова 17 к. 1 до здания по ул. Федорова, 15 от ЦТП 3/564 в г.Минске"

Сметная документация в ценах на 01.12.2025г.

Административная часть 8,4%

индекс цен СМР декабрь 2025г.- июнь 2026г.

Ксмп1=1,0110\*1,0090=1,0201 Ксмп6=1,0573\*1,0090=1,0668

Ксмп2=1,0201\*1,0090=1,0293

Ксмп3=1,0293\*1,0090=1,0386

Ксмп4=1,0386\*1,0090=1,0479

Ксмп5=1,0479\*1,0090=1,0573

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.12.2025г.	Прогнозн. индексы	Тек. ст-сть на начало стр-ва 01.07.2026г., тыс.руб.
ОСНОВНАЯ ЗАРПЛАТА	52,955	1,0668	56,492
ЭММ	23,042	1,0668	24,581
в том числе з/п машинистов	6,971	1,0668	7,437
<b>МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:</b>	<b>143,885</b>	<b>1,0668</b>	<b>153,497</b>
Материалы подрядчика	143,885	1,0668	153,497
Материалы заказчика			0,000
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>32,463</b>	<b>1,0668</b>	<b>34,632</b>
Подрядчик	32,463	1,0668	34,632
Заказчик			0,000
ОХР и ОПР	39,674	1,0668	42,324
Плановая прибыль	40,078	1,0668	42,755
Временные зд. и сооружения	1,749	1,0668	1,866
Доп.средства при производстве работ в зимнее время	1,589	1,0668	1,695
Социальное страхование	20,375	1,0668	21,736
Затраты на прием, переработку, на содержание свалки	10,921	1,0668	11,651
Экологический налог	2,252	1,0668	2,402
<b>ИТОГО строительно-монтажных работ</b>	<b>368,983</b>		<b>393,631</b>
Возврат от разб. врем. зданий и соор.	-0,262		-0,280
<b>ИТОГО стоимость в текущих ценах:</b>	<b>368,721</b>		<b>393,351</b>
<b>ВСЕГО без НДС</b>			<b>393,351</b>
<b>НДС :</b>		20%	<b>78,670</b>
<b>ВСЕГО с НДС :</b>			<b>472,021</b>

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС



В.А.Клименок

Н.Г.Бабина



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по  
капитальному строительству  
государственного предприятия  
"Минсккоммунагентельность"

И.Г. Колосов

2026г.

# РАСЧЁТ

стоимости оборудования Подрядчика по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Федорова, 5, 11 к. 1, 11 к. 2, 13 к. 1, 13 к. 2, 17 к. 1, 19, 21, 23; тепловых сетей от ж.д. ул. Федорова 17 к. 1 до здания по ул. Федорова, 15 от ЦТП 3/564 в г. Минске"

№ п/п.	Наименование оборудования	Ед.изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.	Стоимость трансп. и зср. без НДС, руб.	НДС, 20%, руб.	Итого в ценах на 01.12.2025г., руб. с НДС	Тек. стоимость на начало строительства июль 2026г. руб. с НДС
1	ТЕРМОМЕТРЫ В ОПРАВЕ ПРЯМЫЕ ИЛИ УГЛОВЫЕ	шт	8	45,47	363,76	7,27	74,21	445,24	454,77
2	МАНОМЕТРЫ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЕМ-100	шт	12	12,74	152,88	3,09	31,19	187,16	191,17
3	ТЕПЛОСЧЕТЧИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЕ ТЭМ-104-2 ДИАМЕТРОМ 25 мм	шт	2	2697,52	5395,04	107,90	1100,59	6603,53	6744,85
4	УСТРОЙСТВО СБОРА И ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ ИНДЕЛ-1708	шт	2	1650,00	3300,00	66,00	673,20	4039,20	4125,64
	Итого:			4405,73	9211,68	184,26	1879,19	11275,13	11516,43

Начальник ОКС

В.А. Клименок

Ведущий инженер ОКС

Н.Г. Бабина